



Pr. p. jec. M. Kozłowski
06.07.2018 RK

P. Ki. N. Badeluga
09.07.2018 J

PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

Kielce, dnia 06.07.2018

Znak: Or-I.152.4.2018

e: 14250/18



Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz.U. 2018 poz. 870), w odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 20.04.2018 r., dotyczącą prośby wydania zaświadczeń o samodzielności lokali usytuowanych w budynkach położonych w Kielcach przy ul. Jurajskiej 1B i 1C, przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Zaświadczenia potwierdzające samodzielność lokali, nie mogą być wydane z następujących powodów:

- pozwoleniem na budowę objęty jest jeden budynek, a inwestor żąda wydania zaświadczeń potwierdzających, że wymienione przez niego lokale mieszkalne, położone są w odrębnych czterech budynkach (wydanie zaświadczeń o żądanej treści, byłoby więc poświadczeniem nieprawdy przez funkcjonariuszy publicznych),
- lokale w segmencie B, nie są lokalami samodzielnymi w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali, bowiem do części z nich możliwe jest wejście jedynie z segmentu C. Ponadto, klatka schodowa w segmencie B stanowi jedyne wejście do segmentu A, a garaż podziemny nie stanowi kondygnacji podziemnej segmentu B, bowiem zlokalizowany jest częściowo pod segmentem C. Funkcjonalne połączenie poszczególnych segmentów wymusza wydanie pozwolenia na budowę.

Wydanie zaświadczeń o żądanej treści, byłoby więc poświadczeniem nieprawdy przez funkcjonariuszy publicznych.

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjny w/m

Czesław Gruszeński
WZ. PREZYDENTA MIASTA
Czesław Gruszeński
ZASTĘPCA PREZYDENTA



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2015-10, PN-ISO/IEC 27001:2014-12 i wymagań SPZK

